

**ORDENANZA N°: 249**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1:** MODIFICASE el art. 12 inc. d) del Reglamento interno de la Urbanización residencial especial del barrio los orígenes, aprobado como Anexo II de la Ord. 237/18, por el siguiente texto: "OCUPACION DEL SUELO: En parcelas de uso residencial: . Factor de ocupación del suelo: (FOS) máximo cincuenta por ciento; .Factor de ocupación total: (FOT) máximo uno (1); .Altura máxima de edificación : diez metros para techos inclinados, ocho metros para techos planos; . Los retiros de edificación se unificarán en una sola medida, tanto desde la línea municipal, líneas divisorias y de fondo en dos metros cincuenta (2,50 m); . Cercos y linderos no se podrán hacer en mampostería, serán cercos vivos con especies aptas para ello. La delimitación debe realizarse con postes de quebracho colorado o similar 0.10 x 0.10 x 2,70 mts, como mínimo cada cinco metros (5 mts), con tejido de 1.80 mts de altura, como mínimo. Solo podrán avanzar hasta la línea municipal.

**Artículo 2:** Comuníquese al poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 13/11/2019**

**Marina Daniel**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1175/2019**

**María Cecilia Baldrich**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 15/11/2019**